

Prodej vícegeneračního domu s komerčním prostorem, Dolní Bukovsko.

V Hliníku, Dolní Bukovsko



7 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	133 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost v centru Dolního Bukovska!

Nabízíme k prodeji víceúčelovou komerční nemovitost s bytovou jednotkou, která se nachází jen pár kroků od náměstí a v blízkosti dálnice D3. Díky své poloze představuje ideální možnost propojit podnikání s vlastním bydlením nebo zajímavou investici s potenciálem stabilního výnosu.

V přízemí domu se nachází komerční prostory vhodné pro obchod, kancelář, služby či menší provoz nebo vybudování další bytové jednotky 3+1.

Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba, prostorná hlavní místnost, menší pokoj, koupelna s WC, technická místnost, chodba a sklad. Za domem je menší dvorek. Přízemí je aktuálně v rekonstrukci, což umožňuje dokončení podle vlastních představ.

V prvním patře se nachází zrekonstruovaná bytová jednotka o dispozici 3+1. Světlá kuchyně s moderní linkou a spotřebiči (stáří 1 rok) navazuje na prostorný obývací pokoj. Dvě ložnice a koupelna s rohovou vanou a WC doplňují komfortní bydlení v klidném prostředí centra městyse.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden do ulice. Vytápění zajišťují přímotopy, ohřev vody bojler. Okna jsou plastová (výměna cca 2018), rozvody vody plastové, elektroinstalace měděná, stropy v podkroví zateplené.

Celková užitná plocha cca 165 m², zastavěná plocha je 129 m².

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - pro podnikání, bydlení i kombinaci obojího. Díky výborné dostupnosti a potenciálu rozšíření (např. přestavbou půdy na další obytný prostor) jde o zajímavou příležitost pro investory i podnikatele.

Půdorysy a výměry jsou orientační, měřeno vlastní technikou.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nejvýhodnější nabídku.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.