

Exkluzivní byt s výhledem na Vltavu

Lannova, 11000, Praha 1, Praha

**46 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 6 200 Kč +
přepis elektřiny



Vyřizuje

Simona Marinová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 162 422**E-mail:**simona.marinova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nadstandardní zrekonstruovaný a plně zařízený byt ve druhém podlaží pečlivě udržovaného domu s výtahem, v srdci města. Nemovitost se nachází v klidné části centra Prahy, přímo u vltavského nábreží, naproti parku Lannova. Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj, samostatnou kuchyň s jídelnou vybavenou moderními spotřebiči, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (sprchový kout, toaleta) a vestavěnými skříněmi, druhý pokoj, další koupelnu (vana, sprcha, toaleta), prostornou halu s množstvím úložných prostor a vstupní chodbu.

Byt je vybaven centrálním vytápěním, vstupními dveřmi s bezpečnostními prvky, zabezpečovacím systémem a nechybí ani praktický sklepní prostor. Atraktivní lokalita nabízí nejen působivé výhledy na Letenské sady, Bruselský pavilon a Vltavu, ale i skvělou dopravní dostupnost. Stanice metra Florenc a Náměstí Republiky jsou pohodlně dostupné pěšky, v těsné blízkosti se nachází hotel Hilton i přímý nájezd na dálnici D1.

Nájemné činí 46 000 Kč měsíčně, poplatky činí 6 200 Kč + přepis elektřiny.

Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájům a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.