

Prodej rodinného domu, 160 m², Podlesí

26101, Podlesí

**12 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej samostatně stojícího rodinného domu v atraktivní lokalitě Podlesí nad Litavkou. Tento dvoupodlažní dům s užitnou plochou 160 m² a pozemkem o rozloze 614 m² nabízí komfortní bydlení na okraji obce. Dům byl kompletně zrekonstruován, zateplen a to včetně podlah a střechy. V oknech je trojsklo. V přízemí najdete prostorné zádveří, technickou místnost s bojlerem, fotovoltaičkou, tepelným čerpadlem a sprchou. Dále pak kuchyň, kancelář, šatnu, WC, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu. Terasa je orientovaná do zahrady. Díky své poloze na jihovýchod, je prosluněná a oceníte ji například pro své snídane, či naopak pro večerní posezení s přáteli u skleničky vína. V patře se nacházejí tři prostorné pokoje, koupelna s vanou a bidetem. Součástí prodeje je garáž. Dále pak stavení, ve kterém je dílna s vytápěním na dřevo a druhá místnost, která může sloužit například na uskladnění kol a zahradního náčiní. Dodělává se zábradlí na balkonech a předokenní rolety.