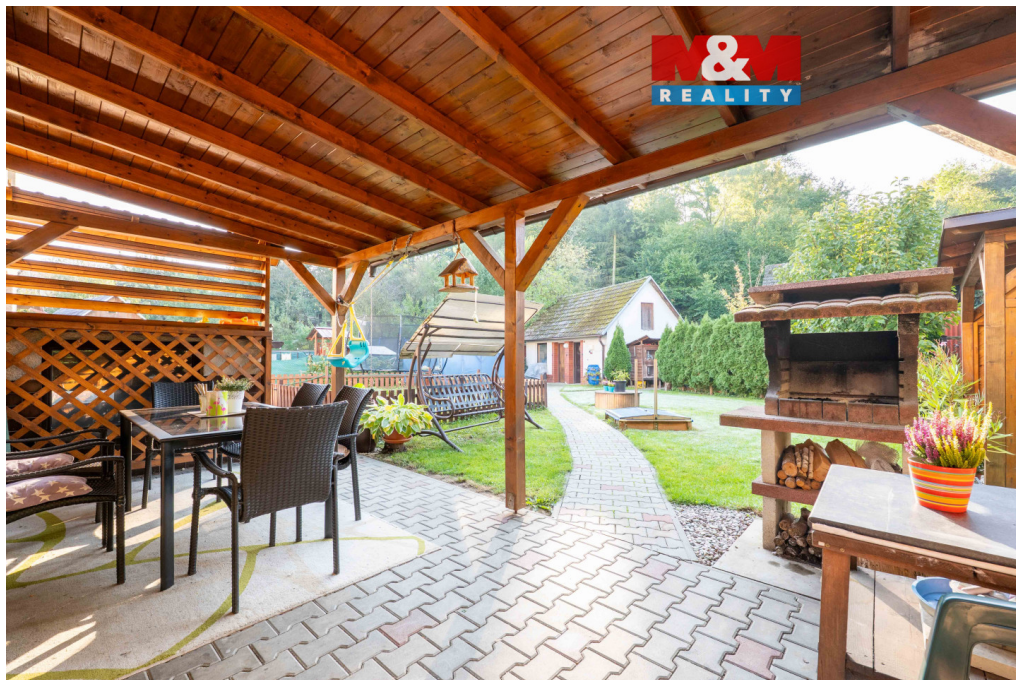


Prodej rodinného domu, 260 m², Březnice

76001, Březnice

**9 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kavač Bardodějová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	260 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s nízkými měsíčními náklady v klidné části obce Březnice u Lína. Tento cihlový dům se třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím nabízí dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí naleznete 2+kk, ideální pro bezbariérové bydlení, zatímco ve druhém nadzemním podlaží je větší 4+kk. Celková užitná plocha je 260 m² s možností rozšíření v půdním prostoru o dalších 130 m². Dům je po čerstvé rekonstrukci z roku 2023. Součástí celooploceného pozemku o velikosti 796 m² je zděná dílna, kterou lze přeměnit na domek pro hosty. Parkování je zajištěno pro 5 aut, včetně garáže. Ideální k bydlení nebo také k podnikání. Přijďte si prohlédnout tento skvělý dům s možností okamžitého nastěhování.