

## Prodej bytu 3+kk, 125 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Plotní

Plotní, 60200, Brno-střed, Brno



### 11 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Varga Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 125 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylové bydlení v srdci Brna s potenciálem do budoucna? Tento byt 3+kk na ulici Plotní je přesně tím místem, které spojuje komfort, moderní design a strategickou adresu.

Byt o podlahové ploše 125 m<sup>2</sup> se nachází v podkroví ve 2. patře bytového domu. Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem - 60 m<sup>2</sup>, otevřeným stropem a přiznanými trámy, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru. Z obývacího pokoje se vstupuje na terasu o velikosti 10 m<sup>2</sup> s výhledem do vnitrobloku.

Celý byt je po kompletní rekonstrukci a dům prochází revitalizací - nové rozvody elektřiny, zateplení, modernizované společné prostory a v plánu je i zahrada s pergolou ve vnitrobloku.

Byt vyniká perfektní dostupností - pěší vzdáleností od centra, Zvonařky i Vaňkovky. Navíc se nachází v bezprostřední blízkosti nového brněnského nádraží Europoint Brno, který z této lokality vytvoří jednu z nejlukrativnějších oblastí města.

Byt, který spojuje prostor rodinného domu s atmosférou moderního městského života.