

Prodej restaurace, stravování, 380 m², Ivančice

66491, Ivančice



9 990 000 Kč

za nemovitost

Za nemovitost.



Vyřizuje

Jelínek David

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	380 m ²	Užitná plocha:	380 m ²
Plocha parcely:	954 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný objekt o užitné ploše 380 m², nacházející se v samotném centru městské části Budkovice - Ivančice.

Budova je v současné době využívána jako zavedená hospoda. Dominantou objektu je hlavní místnost s výčepem a dva navazující společenské sály, které nabízejí dostatek místa pro různé akce, oslavy či firemní setkání. Dále tvoří dispozici objektu kuchyň, skladové prostory, oddělené dámské a pánské toalety a sklepní bar s osobitým kouzlem. Součástí objektu je také byt správce, který umožňuje pohodlné bydlení přímo v areálu. Budova je částečně podsklepena a disponuje uzavřeným dvorem s venkovní zahrádkou, ideální pro letní posezení. Parkování je možné před objektem nebo na vlastním pozemku.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost - lze ji využít k dalšímu provozu pohostinství nebo přestavět dle vlastních podnikatelských záměrů.

V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!