

## Pronájem bytu 1+1 36 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Severní Terasa

Maková, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



### 8 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a  
el.energií



Vyřizuje

**Jiří Krejčí ml.**

**Tel.:** 603887221

**GSM:** +420 603 887 221

**E-mail:** [info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu příjemný menší byt v super lokalitě v Ústí n/L a pro max. 2 osoby? Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím k pronájmu byt 1+1 ve vlastnictví, nacházející se v jedné z nejkvalitnějších a současně velmi vyhledávaných lokalit v Ústí nad Labem, městská část Severní Terasa, Maková ulice.

Tento byt, o velikosti 35,5 m<sup>2</sup>, je situovaný do 6.patru (7.NP) zrevitalizovaného panelového domu. Skládá se z obytné kuchyně, ložnice a koupelny s WC. Je v pěkném, a udržovaném stavu, v minulosti prošel dílčími úpravami - obložení koupelny keramickým obkladem, nová vana, umyvadlo, WC, kompletní výmalba aj. V panelovém domě bydlí slušní a klidní sousedé, kteří se pečlivě starají o společné prostory a okolí domu.

Lokalitu pokládám jako jednu z nejpříjemnějších na bydlení. Najdete tu skutečně veškerou občanskou vybavenost,

dostatek zeleně a perfektní spojení do centra, několik linek MHD je max. 100m od domu. Dále je tu několik restaurací, marketů, samozřejmě škol a také třeba Masarykova nemocnice. Velký centrální park je pak jen 300m od domu, prostě paráda.

Měsíční nájemné činí 8.500,-Kč, k tomu je nutné započíst zálohy na služby (voda, teplo aj.). Aktuálně na 1 os. ve výši 1.950,-Kč. El. energii a plyn si hradí nájemce samostatně u příslušného dodavatele. Pronajímatel požaduje vratnou jistotu ve výši 21.000,-Kč. Realitní služby 12.000,-Kč. Byt bude k dispozici od 1.1.2026. Určeno maximálně pro 2 os. V případě zájmu vyplňte poptávkový formulář u nabídky.