

Pronájem, 4+kk, 87 m² + parkování, Písek - Pražská ul.

Pražská, Písek

**18 000 Kč**

za měsíc

dálkové vytápění, teplá a studená voda, společné prostory 5 tis. Kč/měs. + elektřina v bytě dle spotřeby cca 2 tis. Kč



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:**dlabacova@justo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem cihlového bytu 4+kk s parkovacím stáním, ul. Pražská - Písek

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý cihlový byt o dispozici 4+kk, umístěný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v oblíbené lokalitě na Pražské ulici v Písku. Součástí nájmu je vyhrazené parkovací stání v oploceném areálu.

Byt je aktuálně vybaven starším nábytkem. Po dohodě s majitelem může v bytě zůstat ten nábytek, o který zájemce o nájem projeví zájem.

DŮLEŽITÁ INFORMACE - REVITALIZACE DOMU

V nejbližším období bude na domě probíhat komplexní revitalizace: zateplení fasády, výměna oken a v tomto bytě bude nově zbudován balkon. Revitalizace přinese výrazné zvýšení komfortu bydlení i snížení energetické náročnosti.

V letních měsících je v bytě velmi příjemně, byt lze totiž příjemně provětrat . V zimních měsících nemusíte mít obavu z navýšených nákladů na teplo, tři místnosti bytu jsou totiž orientovány na jižní stranu.

Po vstupu do bytu Vás přivítá mimořádně prostorná hala o výměře cca 17 m², která nabízí možnost zřízení velkorysé šatny či umístění úložných prvků na míru.

Z haly je přístupná koupelna s oknem, vybavená vanou a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná.

Ložnice č. 1 má orientaci na jih.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje dostatek prostoru pro jídelní stůl a je průchozí do druhé chodby, která odděluje obytnou část od dvou dalších ložnic. Tato chodba se dá skvěle využít i jako pracovní kout či další úložný prostor.

Ložnice č. 2 a č. 3 jsou orientovány na jih a sever, což poskytuje příjemné využití všech denních světových stran.

Dům je situován uvnitř oploceného areálu s vjezdem přes automatickou bránu.

K bytu náleží 1 parkovací stání.

V zadní části pozemku je soukromé dětské hřiště určené pouze pro rezidenty.

V suterénu se nachází sklepní kóje a společná kolárna.

Praktická je i branka s přímým přístupem k supermarketu s potravinami.

Dostupnost a občanská vybavenost

Výborná poloha blízko centra Písku, MHD, obchodů, služeb i škol.

Pokud máte zájem o prostorné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, rádi Vám byt představíme osobně.