

Prodej chaty, 63 m², Soutice

25771, Soutice

**6 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kytler Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	63 m ²	Užitná plocha:	63 m ²
Plocha parcely:	807 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji po stavební rekonstrukci v roce 2024 zděnou chatu v obci Soutice, nedaleko známé vodní nádrže Švihov, mezi městy Vlašim a Zruč nad Sázavou v okrese Benešov u Prahy. Tato nemovitost je vhodná k celoročnímu bydlení, má provedenou izolaci proti vlhku, zateplenou střechu a v současné době disponuje užitnou plochou 85 m². Dále je zde garáž s plochou 18 m², sklepní prostory s plochou 12 m² a venkovní terasu o výměře 18 m². V přízemí se nachází nová prostorná koupelna a obývací pokoj s kuchyňskou linkou. Dominantou této místnosti jsou krbová kamna na dřevo a vstup na terasu. Ve 2. NP se nachází ložnice a v dalším patře půdní prostory. Akčním bonusem této chaty je udržovaná zahrada o výměře 807 m² s novým oplocením, filtrovaná voda z vlastní studny, septik a nízké náklady na bydlení. Pro více informací volejte makléře.