

Prodej pozemku k bydlení, 3192 m², Děčín - Vilsnice

40502, Děčín

**3 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 3 192 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme soubor dvou pozemků určených pro výstavbu 4 RD o celkové výměře 3192 m² v klidné okrajové části města Děčín - Vilsnice, ul. Višňová. Pozemky jsou z části rovinaté a z části svažité, situované podél městské komunikace (bude třeba kladné vyjádření k napojení a stejně tak ohledně ochranného pásma lesa). Možné napojení na vodovodní řad a elektřinu. Dle územního plánu je převažující účel využití: plochy s převažující funkcí bydlení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro rodinné bydlení, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Přípustné: stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažními a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou, nebo doplňkovými stavbami pro podnikatelskou činnost v oboru drobné nerušící výroby a služeb, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,25-0,4. Pozemky jsou z části oploceny s vjezdovou branou. Jedná se o hezké a klidné místo k bydlení.