

AKČNÍ CENA!!! Rodinný dům, 376 m², Nová Role, ul. Mezirolí

36225, Nová Role

**10 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kraft Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	376 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí svou dispozicí pohodové bydlení nebo zázemí firmy, navíc kousek do lázeňského města Karlovy Vary? Dům vytápěný tepelným čerpadlem je dvoupodlažní, disponuje velkou halou, jídelnou, galerií, terasou a velkými pokoji s vlastním sociálním zařízením. Navíc je zde možnost vybudovat krb, který Vám v zimních měsících dotvoří útulnou atmosféru. K domu náleží zahrada o rozloze 1.111 m². Zastavěná plocha domu je 259 m². V současné době jsou v hale kamna na pelety. Střecha domu je pokryta falcovaným plechem zn. BLACHDOM PLUS, fasáda opláštěná deskami zn. CETRIS, okna jsou vybavena izolačními trojskly. Veškerá občanská vybavenost je v Nové Roli (3 km) nebo K. Varech (5 km). Autobusová zastávka meziměstské dopravy je vzdálená cca 200 m. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte si domluvit termín prohlídky. S případným financováním Vám pomůže MM