

Prodej rodinného domu B, 123 m², Nymburk, ul.Otokara Randáka

Otokara Randáka, Nymburk

**10 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena na dotaz u makléře.



Vyřizuje

Anděl Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	123 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu zděného dvojdomu v atraktivní lokalitě Nymburk - Zálabí, jen pár kroků od obchodů Lidl, Kaufland, Pepco a dalších.

Jedná se o rodinný dům, který BUDE DOKONČENÝ a ZKOLAUDOVANÝ, je rozdělen na dvě poloviny - bytové jednotky (A a B), každá se prodává zvlášť, je zcela samostatná, s vlastním vchodem, garáží a zahradou s pergolou.

Užitná plocha je 123 m² a nabízí promyšlené řešení 5+kk s obývacím pokojem s kuchyní se vstupem na terasu s pergolou, dále čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny, dvě toalety a technickou místnost.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s podlahovým topením, ohřev vody bojler. Na zahradě je instalována akumulární nádrž na dešťovou vodu, která je určena pro úsporné zalévání zahrady. Celková plocha pozemku má výměru 394 m².

Energetická náročnost budovy: třída B - úsporná.

Dům se prodává jako KOMPLETNĚ DOKONČENÝ, jedinou výjimkou je kuchyňská linka, která nebude součástí prodeje a její výběr a pořízení je už na novém majiteli.