

Prodej chalupy, 78 m², Blatná, Skaličany

38801, Blatná



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	78 m ²	Užitná plocha:	78 m ²
Plocha parcely:	1549 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v malebné jihočeské obci Skaličany, pouhé 2 km od Blatné. Tento samostatně stojící rodinný dům o obytné ploše 78 m² je situován na okraji obce, v těsné blízkosti rybníka, což zaručuje klid a soukromí. Pozemek o celkové rozloze 1549 m² lze rozdělit, čímž vznikne další zastavitelný pozemek o rozloze cca 900 m². Nemovitost je v původním stavu, před rekonstrukcí, což nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. V domě jsou tři obytné místnosti, a místnost pro vybudování koupelny a WC. Dominantou kuchyně je tradiční pec s kachlovými kamny. Rozlehlá půda je ideální pro vybudování půdní vestavby a rozšíření tak obytné plochy této nemovitosti podle svých představ. Zdroj vody z kopané studny. Veškerá občanská vybavenost ve 2 km vzdálené Blatné. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo rekreaci.