

Prodej rodinného domu, 430 m², Železná Ruda, ul. Klatovská

Klatovská, 34004, Železná Ruda



13 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vlach Miroslav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	430 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v centru Železné Rudy, 3 NP, dům prošel poslední rekonstrukcí v roce 2006, měděná střecha - prémiové řešení s dlouhou životností.

Dům je aktuálně pronajat takže nový vlastník získá okamžitý výnos.

Díky poloze je objekt vhodný k budoucím úpravám na byty/apartmány popř. přízemí retail a v patrech bydlení (případná změna dle schválení stavebního úřadu)

Objekt užíván nájemcem jako noční klub (v KN vedeny jako RD)

Zateplený dům, plynové topení v každém patře potenciál konverze na byty/apartmány.

V případě zájmu provedeme prohlídku a rádi poskytneme doplňující informace