

## Prodej bytu 3+kk v Nové Vsi I, ul. Na průhoně

Na průhoně, 28002, Nová Ves I



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Papay František**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+kk o užitné ploše 78 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, nacházející se ve 3. NP bytového domu v klidné části obce Nová Ves I u Kolína. Byt je v dobrém stavu, po částečné rekonstrukci z roku 2018. Dispozici tvoří prostorná kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží zasklená lodžie s výhledem do zeleně a dva sklepy o velikosti 10 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup>. V domě je společná kočárkárna a kolárna, k bytu patří také parkovací místo. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Dům stojí v příjemném a tichém prostředí obklopeném zelení, s výbornou dostupností do Kolína i Českého Brodu. Pokud plánujete financování hypotékou, rádi vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.