

Pronájem bytu 2+kk, 40 m², Ústí nad Labem - Dobětice

Šrámkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



10 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Pavel Šmat

Tel.: 603 552 698

GSM: 724544880

E-mail:

pavel.smat@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste našli místo, kde se budete cítit opravdu doma? Máme pro Vás připraven příjemný a slunný byt o dispozici 2+kk, s celkovou plochou 40,4 m², v 1. nadzemním podlaží, který se nachází na atraktivní adrese Šrámkova 3209/4, Ústí nad Labem - Dobětice.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost - jen několik metrů od zastávky MHD, lékárny U Slunce, zdravotního střediska, Lidlu, vyhlášené hospůdky Eden, soukromé MŠ Domino, MŠ, ZŠ a SPŠ. Centrum města, OC Forum a krajská nemocnice jsou vzdáleny pouhých šest minut jízdy autem.

Bytová jednotka disponuje zcela novou kuchyňskou linkou IKEA se spotřebiči. Zděná koupelna s vanou také přijde vhod.

Tento byt si můžete pronajmout právě teď za dostupnou cenu 10500,- Kč měsíčně + zálohy za teplo, studenou a teplou vodu, služby za společné prostory se stanovují dle skutečného počtu osob v domácnosti, což je fér řešení, které přesně

GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa, Tel.: 603 552 698, E-mail: petr.motychka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motychkarealityafinance/>

odpovídá vašim reálným potřebám (představa cca 2000 - 4000,- Kč). Elektrickou energii si jednoduše přepíšete na své jméno. K zajištění bezpečnosti a pohodlí obou stran požaduje majitel vratnou kauci ve výši 21000 Kč. Provize realitní kanceláři 14400,- Kč.

Nečekejte, dokud vás někdo nepředběhne a užijte si příjemné bydlení již dnes. Radi Vám zodpovíme všechny dotazy, domluvíme si prohlídku a pomůžeme Vám zařídit hladké a pohodové stěhování.

Kontaktujte nás prosím nejprve e-mailem s uvedením telefonního čísla, jsme tu pro Vás a těšíme se na spolupráci!