

Prodej RD 5+1+zimní zahrada, pozemek 2.250 m², bazén, Tišice

U trati, Tišice

**14 800 000 Kč**
za nemovitostvč. kompletního realitního
a právního servisu a
provize

Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný**GSM:** +420739486463**E-mail:**p.novotny@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	2250 m ²
Plocha zahrady:	1837 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v rodinném domě se zahradou, zimní zahradou, garáží, bazénem, altánem? Máte rádi klidné bydlení vesnického rázu, ale zároveň pohodlí necelých 30 km od Prahy a nedaleko Neratovic a Mělníka? Pak jsou právě Tišice a tento dům to pravé pro vás!

Dům s dispozicí 5+1 (197,3 m²), se 2 koupelnami a zimní zahradou (28,1 m²) stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 2.250 m² prošel kompletní rozsáhlou rekonstrukcí a dostavbou (dokončeno v r. 1995), vč. technologií. Součástí je také garáž, dílna, sklad a sklep (celkem 61,2 m²).

Dispoziční řešení:

REMAX G8 Reality Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

- 1. NP (přízemí): zádveří, koupelna s WC, chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem do zimní zahrady, pokoj a techn. místnost. Celková výměra je 105,2 m² + zimní zahrada 28,1 m².
- 2. NP/podkroví: chodba, pracovna, pokoj, ložnice se šatnou a koupelna s WC. Celkem 92,1 m².
- Samostatně stojící garáž s dílnou a skladem je částečně podsklepená o celkové výměře 61,2 m².

Dominantou nemovitosti je nádherná velká oplocená zahrada, která je vizuálně rozdělena stromy a keři na „oddechovou“ část s bazénem a místem pro dětské dovádění a „užitkovou“ část s množstvím vzrostlých stromů a keřů (jabloně, třešeň, broskvoň, meruňka, rybíz, angrešt, jehličnany, černý buk ...), kde je možno se zásobit vlastním bio ovocem a zeleninou. V zadní části zahrady je altán s posezením, grilem a výhledem na nádherné vzrostlé vrby vysazené majiteli. Před garáží je i kryté stání pro auto.

Velikost pozemku umožňuje výstavbu druhého domu nebo jeho rozdělení a prodej stavební parcely, čímž se značně sníží pořizovací náklady.

Zděný dům je napojen na veškeré dostupné sítě (voda, el. energie, plyn, veř. kanalizace). Voda je z řadu, navíc jsou k dispozici i dvě studny. K dispozici je tepelné čerpadlo, záložní plynový kotel, el. bojler a krb v obývacím pokoji. Dominantou a srdcem domu je velkorysý obývací pokoj se vstupem do zimní zahrady s kulečnickem a výhledem do zeleně zahrady dělají z tohoto místa ideální prostředí pro odpočinek i setkání s rodinou.

Před domem pohodlně zaparkujete až 6 aut, což oceníte nejen při rodinných oslavách nebo příjemných večerech u grilu s přáteli.

Tišice jsou výbornou volbou pro rodiny hledající klidné a pohodlné bydlení. Občanskou vybavenost zajišťuje škola, školka, obchody, zdravotní středisko, lékárna i pošta v docházkové vzdálenosti. Pískovna nabídne odpočinek, relaxaci, osvěžující koupání a okouzující přírodu. Kostelec nad Labem, Neratovice nebo Mělník nabídnou vše, co si můžete přát. Dostupnost do Prahy je velmi dobrá-autem cca 30 km, vlakem jste v centru za pouhých 40 minut.

K nastěhování po dohodě s majiteli.

Pokud toužíte po klidném bydlení s vesnickým rázem, ale nechcete se vzdát výhod městského života, tento dům je pro vás ideální volbou.

Pro podrobné technické informace a termín osobní prohlídky kontaktujte makléře, který Vám pomůže i s případným financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.