

Pronájem - průmyslový park Přerov (sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu) 7.934 m²

Přerov


Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová
Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:
magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	7934 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu moderní skladové nebo výrobní prostory v nově budovaném průmyslovém areálu v Přerově o celkové rozloze více než 48.000 m² s důrazem na nízkou energetickou náročnost, ohledem na udržitelnost a pohodlí pro podnikání.

Lokalita vhodná pro logistiku, skladování i výrobu. Strategická poloha blízko dálnici D1 a klíčových železničních tratí zajišťuje efektivní přístup k dopravní infrastruktuře.

K DISPOZICI:

- ☐ hala 12.587 m² - možné dělení 7.934 m²
- ☐ dodání formou výstavby na míru
- ☐ prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

SPECIFIKACE

- ☐ světlá výška 12m
- ☐ rastr sloupů 12x24 m
- ☐ zatížení podlah 7t/m²
- ☐ sprinklery

- ☐ světlíky min 2%
- ☐ LED osvětlení ve standardu 200 lux s nastavitelnou regulací
- ☐ přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovňového vjezdu
- ☐ BREEAM (Excellent, Outstanding)
- ☐ nabíjecí stanice pro elektromobily

LOKALITA

- ☐ Olomoucký kraj, Přerov
- ☐ u sjezdu na dálnici D1
- ☐ MHD spojení pro zaměstnance včetně zastávky přímo u areálu
- ☐ napojení na cyklostezku

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.