

Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou v Jablonec nad Nisou, SLEVA

Měsíční, Jablonec nad Nisou



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Velová

Tel.: 777 748 626

GSM: 420777748626

E-mail:

michaela.velova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	264 m ²	Plocha parcely:	713 m ²
Plocha zahrady:	581 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům situovaný v okrajové části města Jablonec nad Nisou, na adrese Měsíční 4298/35. Tento domov je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dostatečným soukromím, ale zároveň chtějí být blízko městského života.

Dům byl postaven v roce 1987 a stojí na pozemku o rozloze 713 m². Celková obytná plocha činí 264 m², z toho 164 m² je životní prostor rozdělený do pěti pokojů a kuchyně (5+kk). Nemovitost zahrnuje také nebytovou plochu 100 m², která nabízí mnoho možností využití dle individuálních potřeb nových majitelů.

Dispozice domu : přízemí vstupní hala s krbem, sklep, WC , sprcha, prostor pro saunu, garáž , dílna, kotelná (el.boiler,

plyn.kotel)

1.N.P. pokoj s východem na terasu, kuchyňský kout, koupelna, WC, 2 pokoje + šatna, podkroví 2 pokoje, WC

Prostor domu je velmi dobře řešen. V domě najdeme terasu o rozloze 15 m², která je ideálním místem pro relaxaci. K dalším venkovním prostorům patří zahrada 581 m², která je ideální pro rodinné aktivity nebo jen pro klidné odpočívání ve stínu stromů.

Dům je vybaven plynovým kotlem značky Imrgas, což zajišťuje pohodlné vytápění. Vlastník může využívat i sklep o rozloze 15 m², který poskytuje praktický úložný prostor. V domě jsou 2 roky nová okna. Výška stropů v domě činí 2,7 metru, což přispívá k vzdušnému a prosvětlenému dojmu z interiéru.

Dům se nachází v oblasti, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost – školy, obchody, zdravotnická zařízení nebo sportovní areály. Dopravní dostupnost je zajištěna osobním automobilem; parkování je možné přímo u domu.

Cena nemovitosti je stanovena na 10 490 000 Kč, což odráží lokalitu a velikost domu. Dům je možné financovat hypotečním úvěrem.

Tento domov je ihned volný k nastěhování, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé a bezproblémové řešení své bytové situace. Nabízíme exkluzivní možnost prohlídky, během které si můžete tento jedinečný dům prohlédnout a přesvědčit se o jeho kvalitách. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto domova, který může být brzy Vaším novým domovem.