

Prodej domu 165 m², pozemek 2.651 m²

51401, Studenec

**6 000 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	2651 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme dvoupodlažní rodinným dům s podsklepením, obývaný od roku 1965, s v roce 1978 přistavěnou kolnou, garáží a sklepem obsahující neizolovaný pískovcem obložený prostor pro celoroční uskladnění ovoce. Celková zastavěná plocha 165 m². Objekt se nachází v klidné části obce Zálesní Lhota vzdálené 570 metrů od silnice číslo 295 (Praha - Špindlerův Mlýn) s pozemky, ovocným sadem, s vlastní studnou, domácí vodárnou, s velmi kvalitní vodou a s přivedeným vodovodem na pozemek 1523/1. Pozemky kolem domu o celkové rozloze 2.651 m².

Cena 6.000.000 Kč.

Z poloviny podsklepený rodinným dům, v 1. NP se nacházejí kuchyň, dva pokoje, spíž WC, koupelna, veranda, ve 2. NP se nacházejí kuchyň, dva pokoje, spíž, WC, komora se vstupem do půdních prostor, prostorná půda s možností uskladnění předmětů.

Stavba ze škvárobetonových cihel, na střeše plech pozink ošetřený nátěrem plus eternitové šablony, šablony, okapy a svody jsou ve stáří 10 let, špaletová okna původní.

Vytápění elektrickými přímotopy s možností doplnit kamny na tuhá paliva v každé místnosti dle potřeby. Pravidelné revize komínu. Vlastní studna, vlastní septik s povinností jeho vyvážení a doložením příslušných dokladů, elektrina 230V / 400V, televizní antény, internetové připojení dostupné.

Pozemky. Jedná se o zahradu s ovocnými stromy (třešně, jabloně, hrušeň, slivoně, švestky, ořešák atd.) a neopadavé

jehličnany. Přístupová cesta je vlastní zpevněná z hlavní silnice.

V místě se nachází mateřská škola, lékař, zastávka autobusové dopravy. Vlakové nádraží se nachází ve vzdálenosti 2,5 km v Martinicích v Krkonoších. Ve vzdálenosti 7,5 km leží město Jilemnice a ve vzdálenosti 9,3 km leží město Vrchlabí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955759-nabidka-prodej-domu-studenec>