

Prodej rodinného domu, 85 m², Libiř, ul. Vojtěšská

Vojtěšská, 27711, Libiř

**9 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Koutný Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	85 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Libiř u Neratovic. Novostavba s užitnou plochou 85 m² představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a úsporné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dostupností do Prahy i Mělníka. Dům je postaven z cihelného zdiva a nabízí promyšlené dispoziční řešení, které zajišťuje dostatek prostoru i světla. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní s přímým vstupem do zahrady, dále vstupní hala a koupelna. V patře jsou dvě ložnice a další koupelna. Soukromá zahrada poskytuje příjemné místo k odpočinku i možnost letního posezení. Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Samozřejmostí je parkování přímo u domu na zpevněné ploše. Klidná rezidenční lokalita s občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – škola, školka, obchod, pošta i MHD. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.