

Pozemek s projektem rodinného domu - Trutnov, Na Dvoračkách

Nad Poříčskou, 54101, Trutnov



3 299 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu, včetně poplatků, včetně p



Vyřizuje

Martina Bolfová

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 731 105 107

E-mail:

martina.bolfova@aktivrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	953 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Trutnově, v klidné a vyhledávané části Na Dvoračkách, nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 953 m² se schváleným projektem moderního rodinného domu a platným stavebním povolením (včetně samostatného povolení na vrtanou studnu).

Projekt vznikl s mimořádnou péčí - architekt ho tvořil pro sebe a svou rodinu.

Při práci pozoroval pozemek v různých obdobích roku, aby dům co nejlépe využil světlo, výhledy i přirozené soukromí. Výsledkem je harmonický a nadčasový návrh, který citlivě zapadá do okolní krajiny a nabízí pocit klidu, rovnováhy a propojení s přírodou.

Dům na vizualizacích představuje schválený projekt, který lze okamžitě začít realizovat - nabídka se však týká samotného pozemku. Nový majitel může využít stávající dokumentaci nebo návrh upravit dle vlastních představ.

Pozemek má rozlohu 953m² a nachází se v klidné zástavbě novějších rodinných domů na okraji lesa. Místo působí velmi poklidně a soukromě s příjemným propojením s okolní přírodou.

Terén je mírně svažitý, což umožňuje zajímavé architektonické řešení domu.

Pozemek je napojený na elektřinu, městský vodovod je veden hned u hranice pozemku.

Součástí nabídky je platné stavební povolení na dům i studnu, takže je možné začít stavět prakticky ihned, bez zdržení a vyřizování formalit. Projekt není závazný – nový majitel může realizovat i vlastní architektonické řešení.

Velkou předností je také minimální dopravní provoz – příjezdová silnice není průjezdná, vede pouze k několika domům a dále do lesa.

Lokalita nabízí skvělé zázemí pro trvalé bydlení i rekreaci – v blízkosti jsou cyklostezky, turistické trasy a zimní střediska Krkonoš.

S dokončením dálnice D11 bude navíc spojení s Prahou ještě rychlejší a pohodlnější.

Pokud hledáte útulné místo obklopené zelení, které poskytne klid, soukromí a příjemnou atmosféru, ale zároveň chcete mít město na dosah, Na Dvoračkách v Trutnově je přesně to pravé místo.