

Prodej - Byty

číslo zakázky: 14342

Prodej bytu 3+kk, 60 m², Brodek u Konice

79846, Brodek u Konice

**1 999 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Silvie Skotková**Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 608 376 455**E-mail:**

skotkova@damedomov.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+kk, 60 m² s balkónem - prodej podílu, ideální k rekonstrukci podle vlastních představ

Nabízíme ke koupi podíl na světlém bytě o dispozici 3+kk a ploše 60 m² s balkónem, situovaném v 1. patře menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ - nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci.

Součástí prodeje jsou také dva prostorné sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží možnost parkování pro dvě vozidla přímo před domem, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování i pro vícečlennou domácnost.

V současnosti je byt vytápěn krbovými kamny. Do bytu je však zaveden plyn a k dispozici je i původní plynový kotel, který je možné po revizi znovu zprovoznit dle preferencí nového majitele.

Dům se nachází v klidné části obce na jejím okraji, v prostředí s dostatkem zeleně a minimálním provozem. Součástí užívání je také zahrádka, která nabízí příjemné posezení, relaxaci nebo prostor pro pěstování.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Je vhodná pro rodinu, pár či jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení s možností rekonstrukce a úprav dle vlastního vkusu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás,
Silvie Skotková & dáme domov