

Prodej - Byty

číslo zakázky: 14342

Prodej bytu 3+kk, 60 m², Brodek u Konice

79846, Brodek u Konice

**1 999 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Silvie Skotková**Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 608 376 455**E-mail:**

skotkova@damedomov.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 83 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | okraj obce |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+kk, 60 m² s balkónem - ideální k rekonstrukci podle vlastních představ

Nabízíme ke koupi světlý byt 3+kk o ploše 60 m² s balkónem, umístěný v 1. patře menšího bytového domu se čtyřmi jednotkami. Byt je v původním, udržovaném stavu a je ideální pro ty, kteří hledají možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ - je určen ke kompletní rekonstrukci.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho součástí jsou také dva prostorné sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu je navíc zajištěno parkování pro dvě vozidla před domem, což zaručuje komfortní a bezproblémové parkování i pro vícečlennou domácnost. V současnosti je byt vytápěný krbovými kamny, avšak do bytu je zaveden plyn a k dispozici je původní plynový kotel, který je možné znovu zprovoznit podle preferencí nového majitele.

Dům se nachází v klidné části obce, na jejím okraji, v prostředí s dostatkem zeleně a minimálním provozem. K domu je možné využívat zahrádku, která nabízí příjemné posezení nebo prostor pro pěstování.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici - vhodný pro rodinu, pár či jednotlivce, kteří hledají klid, prostor a možnost přizpůsobit si interiér podle svého vkusu.

Zavolejte si na prohlídku, těším se na Vás, Silvie Skotková & dáme domov.