

Prodej pozemku k bydlení, 1211 m², Ostružno

50601, Ostružno

**3 390 800 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Roudná Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 211 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1211 m² v atraktivní lokalitě Ostružno u Jičína. Tento pozemek se nachází na okraji obce v nově vznikající ulici s veřejným osvětlením. Je ideální pro výstavbu rodinného domu, s dostupností veškerých inženýrských sítí. Elektřina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Na pozemku je nutné zřídit vlastní čističku odpadních vod. Přístupová cesta je zajištěna věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Okolní příroda nabízí mnoho možností pro relaxaci a sport, včetně blízkého CHKO Český ráj a Prachovských skal. Obec je vybavena mateřskou školou, hřištěm a lanovým parkem. Jičín - 5 km.