

Prodej byt 1+1, 43m²

Palackého náměstí, 12800, Praha 2, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Kateřina Staňková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	-2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	123 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o podlahové ploše 43 m² s předzahrádkou 80 m² na jedinečném místě, Palackého náměstí v centru Prahy, vhodný ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele.

Jednotka je ideální jako velmi dobrá investiční příležitost ke krátkodobým pronájmům s nadprůměrným zhodnocením.

Byt se nachází ve 2. podzemním podlaží (okna s výhledem do vnitrobloku) dobře udržovaného historického domu. Bytová jednotka nabízí prostor pro obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, k dispozici je také koupelna a samostatné WC. Z kuchyně se dostaneme na prostornou předzahrádku, která je situována v klidném vnitrobloku. K bytu je možno si dokoupit sklepní kóji 2,4 m².

Palackého náměstí je jedním z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších míst v srdci Prahy. Kromě skvělé dostupnosti kulturních a historických památek se v těsné blízkosti nachází náplavka, která nabízí jedinečné prostředí pro relaxaci u Vltavy. V letních měsících se zde konají oblíbené trhy, kulturní akce a plavby po řece. Tato lokalita je ideálním místem pro ty, kteří si cení výjimečného spojení přírody a městského života. V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i školy. Výborná dostupnost MHD – tramvajová zastávka je jen pár kroků od domu a metro (trasa B) je ihned před vchodem do domu. Vzhledem k atraktivní lokalitě se jedná o ideální

místo pro pohodlné bydlení v samém centru Prahy.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Bližší informace vám rád sdělím při osobní prohlídce tohoto bytu. Neváhejte mne kontaktovat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114777.