

Prodej, rodinného domu 4+1, 114 m², Přehořov

39201, Přehořov

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	114 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s celkovou plochou 2 432 m², nacházející se v klidné obci Přehořov u Soběslavi.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí (střechy betonové tašky + dílna plechová krytina, zateplení 10cm, tepelné čerpadlo, plast.okna).

Inženýrské sítě: napojeno na obecní vodovod, zároveň má dvě vlastní studny, a odpad je sveden do jímky s přepadem do kanalizace, napojeno na elektřinu).

Dispozice: vstupní chodba, ložnice, kuchyně se spíží, jídelna, tři samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC - podkroví je připraveno na půdní vestavbu, takže je zde prostor i pro další rozšíření obytné části, kdo hledají zázemí pro své podnikání. Dům je částečně podsklepený.

Součástí domu je uzavřený dvůr zajišťující soukromí, stodola, autodílna a další hospodářské budovy, které lze využít pro podnikání, skladování či chov zvířat.

Skvělá dostupnost do Soběslavi s kompletní občanskou vybaveností a nájezdem na dálnici D3.