

## Prodej, byty/3+kk, 65.1 m2, 35491 Lázně Kynžvart, Cheb [ID 77765]

Královské svahy, Lázně Kynžvart



**4 557 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                   |                                  |                     |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65.1 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám prosvětlený byt s balkonem o celkové podlahové ploše 65 m2 a dispozici 3+kk, nacházející se v příjemné a svěží lokalitě Královské svahy. Byt je umístěný ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem v klidné lázeňské oblasti v Lázních Kynžvart.

Dispozice a prostory:

- vstupní chodba
- koupelna
- samostatné WC
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- dvě ložnice

Výhody novostavby:

- balkon pro příjemné posezení, nebo ranní kávu na čerstvém vzduchu
- vše nové a připravené k nastěhování - byt má základní vybavení, můžete si jej zařídit dle vlastního stylu
- výtah v domě
- společná úložná místnost přímo na patře, třeba na kočárek nebo kolo
- moderní novostavba s nízkými provozními náklady - Energetická náročnost budovy: B

- vytápění a ohřev vody zajišťuje externí společnost – kotelna je v domě (komfort a stabilní dodávky)
- úklid společných prostor od profesionální firmy

Lokalita Královské svahy:

- klidná lázeňská oblast s množstvím zeleně pro svěží odpočinek či volnočasové aktivity
- dobrá občanská vybavenost v okolí
- výborné spojení do Mariánských Lázní a dalších měst

K bytu je možné pořídit vlastní garáž přímo u domu, což znamená žádné starosti s parkováním a ochrana vozu před nepřízní počasí, zároveň možnost uskladnění sezónních věcí.

Bydlení je vhodné pro každého, kdo hledá komfortní a příjemné bydlení v klidné lokalitě. Byt je připraven ihned k nastěhování. Těšíme se s Vámi na prohlídku. V případě zájmu Vám zajistíme zvýhodněné podmínky financování. Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes.