

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu s velkou garáží, Šardice, okres Hodonín

69613, Šardice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail:

dokonalova@gaute.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	356 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného rodinného domu ve vinařské obci Šardice. Dům má 2 nadzemní podlaží, byl postaven v roce 2000 a je celý podsklepený. Disponuje 2 zcela nezávislými bytovými jednotkami, velkou garáží a souborem technických a úložných místností. V domě jsou dvě koupelny s vanou i sprchovým koutem, dvě WC a v každém patře velkorysá terasa. V roce 2017 byl vystavěn byt v podkroví a současně byla kompletně zrekonstruována střecha včetně zateplení. Dům je vytápěn podlahovým topením a disponuje klimatizací se splitovou jednotkou. Dům je moderní, útulný a díky pečlivosti majitelky působí velmi příjemně a komfortně. Je kompletně vybaven vestavěným a kvalitním kusovým nábytkem a je připraven k nastěhování. Vybavení zůstává a je v ceně.

Dispozičně:

1.NP - byt 4+1 (120 m²) s terasou (33 m²), dvorkem (35 m²) a speciálním prostorem na pračku a sušičku.

2.NP - byt 3+kk (100 m²) s terasou (22 m²) a speciálním prostorem na pračku a sušičku.

Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení, ke kombinaci bydlení a podnikání nebo k investičnímu pronajímání.

PENB se zpracovává, bude dodán, dle platné legislativy, před podpisem kupní smlouvy.

Šardice se nacházejí v Jihomoravském kraji, v okrese Hodonín, nedaleko od Kyjova, v malebném kraji Moravského Slovácka, kraji zpěvu, vína, folklóru a milých lidí. V této obci je veškerá občanská vybavenost, dostupnost z větších měst vlakem i autobusem. Okolí nabízí spoustu cyklostezek a bezprostřední blízkost přírody.

Bližší informace v RK.