

EXKLUZIVNÍ NABÍDKA! MODERNÍ ŽIVOT V SRDCI ŠUMAVY - BYT S LODŽIÍ 3+KK, 77 M² V SUŠICI

Sirkařská, Sušice



Prodáno



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý domov, který kombinuje výhody města s dechberoucí přírodou? Představujeme vám exkluzivní byt 3+kk o velikosti 77 m² s lodžíí, situovaný v pátém patře revitalizované panelové budovy v Sušici - brány Šumavy. Tento byt nabízí jedinečnou příležitost pro plnohodnotný život v jednom z nejkrásnějších měst České republiky.

Klíčové vlastnosti bytu:

Dispozice: Prostorný 3+kk s praktickým rozložením.

Plocha: Velkorysých 77 m² pro váš maximální komfort.

Lodžie: Relaxace a výhledy na krajinu přímo z vašeho domova.

Sklep: Extra úložný prostor o rozloze 2m²

Stav: Částečně zrekonstruovaný interiér s umakartovým jádrem, které nabízí velký potenciál pro realizaci podle vašich představ.

Dům po kompletní revitalizaci:

Fasáda: Nová fasáda včetně zateplení pro nízké náklady na energie, moderní vzhled.

Vstup a interiér budovy: Dva vchody (včetně bezbariérového přístupu), zrenovovaný a čistý interiér.

Výtah: Zcela nový a plně funkční výtah.

(PENB energetický štítek budovy pro vás zjišťujeme, ze zákona do té doby musíme udávat G)

Lokalita, která vás nadchne... Sušice:

Občanská vybavenost: V bezprostřední vzdálenosti najdete vše, co potřebujete - velkoobchody, útulné kavárny, čerstvé pečivo z pekárny.

Volný čas a relax: Užijte si sportoviště, klidné parky, moderní workoutová hřiště, skatepark a přírodu.

Zábava: Vyhlášené restaurace, bary a diskotéky zajistí bohatý společenský život.

Brána Šumavy: Ideální výchozí bod pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. Sušice je město s jedinečnými podmínkami pro velmi bohatý a aktivní život.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost! Pokud hledáte nemovitost v lokalitě, která nabízí tolik benefitů, a chcete si vytvořit domov přesně podle svých snů, neváhejte mě ihned kontaktovat. Jsme připraveni Vám pomoci s realizací Vámi požadovaných změn interiéru a rovněž s vyřízením té nejvýhodnější hypotéky na trhu.

Zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku!