



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0232

Prodej rodinného domu 152 m², pozemek 758 m²

Rolní, Klatovy



18 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Petelík

Tel.: 777 430 374

GSM: 775264576

E-mail:

vpetelik@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	758 m ²
Plocha zahrady:	533 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 152 m², který stojí na pozemku o rozloze 758 m² v jedné z nejžádanějších lokalit města Klatovy – na samotné bráně Šumavy. Tento dům vás zaujme svou promyšlenou architekturou, komfortním vnitřním uspořádáním a atraktivní polohou na slunném jižním svahu, která přináší nádherné světlo po celý den.

Dům má zastavěnou plochu 225 m² a prodává se kompletně zařízený, takže se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic. Interiér je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí – otevřený obývací prostor s kuchyní tvoří přirozené

srdce domu a díky přímému vstupu na prostornou terasu o velikosti 40 m² působí celý prostor vzdušně a propojeně s exteriérem. V klidové části najdete tři ložnice, které poskytnou dostatek soukromí pro celou rodinu. Koupelna a toaleta jsou samozřejmostí, nechybí ani technická místnost a úložné prostory, které zvyšují komfort každodenního života.

Dům je vybaven moderním systémem vytápění – kombinací podlahového topení a radiátorů napojených na plynový kotel, který zajišťuje i ohřev vody. O bezpečí se stará kompletní zabezpečovací systém, takže se zde budete cítit naprosto klidně.

Součástí domu je také prostorná garáž pro dva vozy, která poskytuje nejen pohodlné parkování, ale i dostatek místa pro kola, sportovní vybavení nebo nářadí. Na terase si můžete užívat příjemné posezení s výhledem do zeleně, zatímco v letních měsících oceníte i vlastní bazén, který doplňuje atmosféru pohodového rodinného bydlení.

Klatovy patří mezi nejvyhledávanější města na jihozápadě Čech. Nabízejí veškerou občanskou vybavenost, historické centrum, kvalitní školy a skvělé dopravní spojení. Díky poloze na hraně Šumavy je to ideální místo pro ty, kdo chtějí žít v klidu, ale zároveň mít vše po ruce – přírodu, služby i kulturu.

Pokud hledáte moderní, kompletně vybavený domov v nejatraktivnější části Klatov, který nabízí pohodlí, světlo i soukromí, neváhejte se ozvat – rádi vám poskytneme více informací a domluvíme prohlídku.