

Rodinný dům č.p. 12 v obci Soběšovice, okres Frýdek-Místek

Soběšovice, 73938, Soběšovice

**2 078 667 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	806 m ²
Plocha zahrady:	656 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící dvougenerační rodinný dům, který má 1. nadzemní podlaží, je podsklepený, na půdě je vybudované podkroví. Dům byl postaven v letech 1955 - 1956. Dům má sedlovou střechu, krytina šindel s oplechováním. Vnější omítky jsou břizolitové, bez zateplení. Byt v 1. NP prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2016, bytová jednotka v podkroví prošla rekonstrukcí v roce 2010. Dům je oplocen, součástí zahrady jsou ovocné a okrasné dřeviny. Na pozemku je také garáž, která byla postavena v roce 2005 a hospodářská budova (zděná) z let 1955 až 1956.

Přístup k nemovitosti je přes soukromý pozemek jiného subjektu, věcné břemeno přístupu ve prospěch majitele dražených nemovitostí není zřízeno. Více ve znaleckém posudku - v záložce dokumenty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá.

exdražby.cz **JURIS REAL Dražby, a. s.** Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3, Vinohrady, Tel.: 774 740 636, E-mail: dotazy@exdražby.cz, web: www.exdražby.cz

ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)