

# MIG

**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **N31187**

## **Pronájem obchodních prostor, 88 m<sup>2</sup> - Syrovice**

66467, Syrovice



**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby + kauce 2x  
nájem+ provize RK



Vyřizuje

**Ing. Jiří Dejnožka**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 731 598 271

**E-mail:** [dejnozka@mig.cz](mailto:dejnozka@mig.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zadní části přízemí zrekonstruovaného polyfunkčního domu nabízíme obchodní prostory o velikosti 88 m<sup>2</sup> se vstupem do dvora objektu bývalého lihovaru. Prostory budou upravovány dle domluvy se zájemcem. V budově je fungující pizzerie, výuková skupiny angličtiny a masér, majitel si nepřeje konkurenční sortiment.

Náklady na média dle dohody o odběru.

Požadována je kauce vy výši dvou nájmů.

Obec Syrovice se nachází jižně od Brna, do centra je to autem 15 minut. Zastávka autobusu i obchod s potravinami jsou jen 3 minuty pohodlné chůze.

V Syrovicích a okolí je řada pracovních příležitostí, zejména v logistických centrech.

V domě je přípojka k internetu. Vytápění plynovým kotlem na podlaží minimalizuje tepelné ztráty a přispívá k nízkým nákladům na bydlení (povinně uvedená třída energetické náročnosti G tak neodpovídá realitě).  
V případě zájmu kontaktujte makléře.