



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **N31186**

Pronájem obchodních prostor, 178 m² - Syrovice

66467, Syrovice



30 000 Kč

za měsíc

+ služby + kauce +
provize RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Dejnožka

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: dejnozka@mig.cz

Plocha kanceláří:	178 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V přízemí zrekonstruovaného polyfunkčního domu nabízíme obchodní prostory o velikosti 178 m² se vstupem do ulice i do dvora (označeno v příloze zeleně). Prostory budou upravovány dle domluvy se zájemcem a lze je rozšířit ještě o 29 m² vedlejší prostor (bíle vyznačený). V budově je fungující pizzerie, majitel si nepřeje konkurenční sortiment.

Náklady na média dle dohody o odběru.

Požadována je kauce vy výši 90.000 Kč.

Obec Syrovice se nachází jižně od Brna, do centra je to autem 15 minut. Zastávka autobusu i obchod s potravinami jsou jen 3 minuty pohodlné chůze.

V Syrovicích a okolí je řada pracovních příležitostí, zejména v logistických centrech.

V domě je přípojka k internetu. Vytápění plynovým kotlem na podlaží minimalizuje tepelné ztráty a přispívá k nízkým nákladům na bydlení (povinně uvedená třída energetické náročnosti G tak neodpovídá realitě).

V případě zájmu kontaktujte makléře.