

Prodej RD 5+1, pozemek o výměře 725 m2, obec Rybníště

Rybníště



4 790 000 Kč

za nemovitost

vč. kompletního realitního
a právního servisu a
provize


Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný
GSM: +420739486463
E-mail:
p.novotny@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	725 m ²
Plocha zahrady:	440 m ²	Plocha sklepu:	58 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka rodinného domu o dispozici 5+1 na pozemku o celkové výměře 725 m², na úpatí Lužických hor v obci Rybníště. Lokalita je bránou do národního parku České Švýcarsko, známého svou jedinečnou přírodou. V nedaleké vyhlášené obci Doubice měl svou roubenku Karel Gott, který zde rád trávil volné chvíle.

Dům s dispozicí 5+kk o celkové ploše 229,4 m², užitná plocha 129,1 m², obytná plocha 100,3 m², se 2 koupelnami a WC, zahradou (440 m²), stodolou, dílnou, zastřešeným parkovacím stáním a pergolou je ve dobrém stavu, zateplený.

Dispoziční řešení:

- 1. PP: dílna, kotelna s kotlem na tuhá paliva se zásobníkem, prádelna, chodba (celkem 58,6 m²)
- 1. NP: zádveří, předsíň, kuchyně spojená s obývacím pokojem, ložnice, koupelna, WC (celkem 58,6 m²)
- 2. NP: chodba, předsíň, 3 samostatné pokoje, koupelna, WC (celkem 55,6 m²)

- Podkroví/půda o výměře 58,6 m²

Vytápění zajišťuje kotel (50 kW) na tuhá paliva se zásobníkem. Ohřev vody je zajištěn elektrickým boilerem. Voda je z řadu, odpady svedeny do septiku. Elektřina 220 V i 380 V.

Zahrada o výměře 440 m² je dostatečná pro odpočinek, grilování po výletech po okolí. Parkování zajištěno na pozemku pod zastřešeným přístavkem.

Lokalita:

Obec Rybníště nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, poštu, obchod, kulturní dům a rybník vhodný ke koupání i rekreačnímu rybolovu. Varnsdorf, kde najdete širokou síť obchodů a služeb, je vzdálen pouhých 15 minut jízdy autem, Rumburk (10 min.), Česká Lípa (30 min.), Liberec (45 min). Možnosti výletů či nákupů v nedalekém Německu.

Lužické hory a Českosaské Švýcarsko máte doslova za domem. Obě tyto lokality nabízí bezpočet výletních míst pro pěší i cyklisty, v zimě pro běžkaře – Kyjovský hrádek a přehrada, Jetřichovice, Doubice, Pravčická brána, Edmundova soutěska, Mariina vyhlídka a mnoho dalších cílů.

Pokud hledáte klidné bydlení nebo rekreaci, soukromí, pohodu, přírodu, tak je tato nemovitost ideálním řešením. Pro další informace nebo domluvení osobní prohlídky volejte makléře, který Vám pomůže i s případným financováním Všeho nového domova.