

## Prodej rodinného domu, České Velenice, ul. třída Čsl. legií

třída Čsl. legií, 37810, České Velenice



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heine Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerčně-bytový objekt v Českých Velenicích, jen pár minut od hraničního přechodu s Rakouskem. Nemovitost tvoří obchodní prostor v přízemí a prostorný byt 4+1 se dvěma koupelnami v patře. Oba prostory jsou aktuálně pronajaté, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Objekt je zděné konstrukce, napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je elektrické v bytové části a plynové v obchodní části. Budova byla postavena přibližně před 20 lety a je v dobrém technickém stavu. Součástí nabídky je také projekt se stavebním povolením na výstavbu dalšího objektu napojeného na současný objekt, se dvěma byty a další prodejna - ideální pro rozšíření investičního záměru. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, lékař, obchody i restaurace. S financováním vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře.