

Prodej domu, 604 m², Rožnov - Jaroměř

55101, Rožnov

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Kubíček Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	122 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi nemovitost ideální k realizaci Vašeho podnikatelského záměru v Rožnově u Jaroměře. Jedná se o dílnu ideální jako autodílna, parkování veteránů, skladovací prostory, truhlárna, kovodílna, malá výroba či opravná strojů a pod. Devízou jsou prostorná vrata, kterými projede i větší technika, například traktor, rozvod elektřiny 400 V v celém objektu a díky umístění v blízkosti nájezdu D11 se jedná o dobře dopravně dostupné místo.

Po rekonstrukci je: střecha, fasáda, hydroizolace, zpevněné plochy okolo domu, oplocení.

Možnost si předělat na vlastní bydlení.

Nad prostory dílny se nachází obytná místnost a další dvě jsou v přízemí se sociálním zázemím a kuchýnkou. Objekt disponuje zastřešenou terasou.

Stavba o užitné ploše 122 m² se nachází na pozemku o výměře 604 m², má zavedenu vodu z veřejného řadu a studny, je napojena na veřejnou kanalizaci, plyn je na hranici pozemku. K vytápění slouží kachlová kamna.

Zaujala Vás tato nabídka, kontaktujte makléře Jana Kubíčka.