

Prodej novostavby rodinného domu, 124 m², Luženice

34401, Luženičky

**10 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu

Vyřizuje

Iliev Radim**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	124 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 124 m² a prostornou garáží 36 m² na pozemku o velikosti 964 m² v klidné části obce Luženice - Luženičky, přibližně 8 minut jízdy od města Domažlice. Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti téměř 40 m², který nabízí dostatek místa pro jídelní stůl i pohodlnou obývací část a tvoří přirozené centrum rodinného života. Dispozice dále zahrnuje tři samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Komfort zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním a díky tomu má dům nízké provozní náklady. Velkou výhodou je také prostorná garáž o velikosti 36 m² a dostatek místa pro parkování na pozemku. Rozlehlý pozemek o výměře 964 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu, bazén nebo další úpravy podle vlastních představ. Dům je ideální pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Domažlic. S financováním vám rádi pomůžeme.