

Prodej rodinného domu, 454 m², Žacléř, ul. Sadová

Sadová, 54201, Žacléř

**9 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Malá Blanka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	151 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v centru obce Žacléř, který je aktuálně využíván jako penzion. V přízemí se nachází plně vybavená kuchyň propojená s obývacím pokojem, kde nechybí krbová kamna napojena na celý topný systém včetně ohřevu vody, dále ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. V prvním patře najdete tři ložnice a koupelnu s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem. Podkroví je upraveno na pokoj se šesti lůžky. Sklep je využíván jako společenská místnost se saunou a sprchou. Na zahradě je k dispozici bazén, trampolína, sauna a pergola. Dům je ve velmi dobrém stavu. V okolí najdete široké možnosti pro volnočasové aktivity - od turistických tras a cyklostezek až po lyžařské areály Prkenný Důl a Bret. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Přístup do obce v blízké budoucnosti zrychlí dálnice D11 s odhadovaným dokončením v roce 2028. Nemovitost je tedy ideální investice pro podnikání i rodinné bydlení. Pro domluvení prohlídky a další informace volejte makléře.