

## Prodej Rodinný dům, 89m<sup>2</sup>

53832, Úhřetice



**8 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Bahenský**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                   |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 113 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 89 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji novostavbu 113 m<sup>2</sup> v obci Úhřetice na pozemku o velikosti 997 m<sup>2</sup>. Dům byl stavěn a zkolaudován v roce 2021. Jedná se o moderní rodinný dům s prostorem pro každého člena rodiny.

dispozice: 4kk s podlahovou plochou 89 m<sup>2</sup>

1NP - vstupní chodba, technická místnost - elektrokotel, el. bojler, WC, prostor pro pračku a sušičku, obývací pokoj s kuchyňským koutem spíží, s krbem a se vstupem na terasu, chodba oddělující pokoje od obývacího pokoje, ložnice, 2x pokoj, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, technická místnost s řízením fotovoltaiky

U domu stání pro tři auta, plechová garáž na zahradní techniku. Možnost vybudování prostorné terasy směřující na východ. Okolo pozemku betonový plot oddělující nemovitost od okolních nemovitostí vytvářející soukromí, směrem do přírody je pletivo.

Dům stavěn s vysokými nároky na úsporu energií - ytong 30cm zateplení obvodových stěn 16 cm polystyren a stropu 30 cm vata. Plastová okna s izolačními dvojskly. Topení řešeno elektrokotlem v kombinaci s podlahovým topením a krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev TUV el. bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady řešeny vlastní ČOV. Dům je osazen fotovoltaikou o výkonu 6,4kW bateriové úložiště.

Velmi nízké náklady na bydlení 3000/měsíc.

Velmi dobrá dostupnost na dálnici D11 směr Praha, Pardubice, Hradec Králové.

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114784.