

Prodej rodinného domu v Krkonoších s pozemkem 17 000 m²

Vítkovice



36 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Kučerová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420731479438

E-mail:
kamila.kucerova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	17000 m ²
Plocha zahrady:	16825 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům s užitnou plochou 195 m², situovaný na výjimečně rozlehlém pozemku o výměře 17 000 m².

Nemovitost se nachází na polosamotě v klidné části Krkonoš, v blízkosti obce Vítkovice a ski areálu Aldrov, v docházkové vzdálenosti od horní stanice lanovky.

Dům byl dokončen v letech 2021-2022 a klade důraz na kvalitní provedení, využití přírodních materiálů a vysoký uživatelský komfort.

Již dokončená realizace domu v horské lokalitě, kde je proces výstavby obvykle časově i administrativně náročný, představuje výraznou přidanou hodnotu této nemovitosti.

Interiér domu působí útulně a promyšleně, příjemnou atmosféru zajišťuje kombinace podlahového vytápění a krbových kamen.

Vysoký komfort bydlení lze dále rozšířit. Půdní prostor je kompletně zateplen a nabízí možnost jednoduchého navýšení obytné plochy o cca 35 m² (např. o další pokoj, pracovnu či hernu).

Rozsáhlý pozemek poskytuje dostatek soukromí, prostor pro odpočinek i možnost realizace další menší stavby.

Přístupová komunikace je celoročně udržovaná.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako druhý domov v horách či dlouhodobá investice.

Místo má jedinečnou atmosféru v každém ročním období a představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají soukromí, kvalitu a výjimečné horské prostředí.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.