

Prodej bytu 5+1, Rudná u Prahy

Masarykova, 25219, Rudná

**12 875 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Oleksandr Hychka

Tel.: +420 236071007

GSM: +420 725141063

E-mail: info@hychka.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 5+1 v novostavbě rodinného domu v obci Rudná u Prahy. Byt o celkové ploše 180 m² se nachází ve dvou podlažích a disponuje vlastní zahradou.

Dispozice bytu:

Přízemí (90 m²): vstupní předsíň (7 m²), šatna (1,4 m²), technická místnost (1,8 m²), koupelna s WC (4,8 m²), chodba se schodištěm (7,1 m²), pokoj (16,7 m²) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,3 m²) s francouzskými okny vedoucími na zahradu.

1. podlaží (90 m²): tři velké pokoje (15 m²), menší pokoj (8,7 m²), koupelna s WC (5,4 m²) a zastřešená terasa (19 m²). Dva z pokojů mají přímý vstup na terasu.

K dispozici je půda jako úložný prostor, zahrada, a parkovací místo na společném pozemku. Dům je zasíťován (elektrina, plyn, veřejný vodovod).

Byt je součástí moderní novostavby s použitím nadstandardních materiálů, je vybaven plynovým kotlem, podlahovým vytápěním a připraven k finálním úpravám dle představ nového majitele.

Výborná lokalita v blízkosti je autobusová zastávka s přímým spojením na metro Zličín (15 minut), autem je to na Zličín 7 minut. V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze tedy financovat hypotéčním úvěrem, který Vám ke koupi zdarma pomůžeme vyřídit, a to za těch nejlepších tržních podmínek.

Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Energetický štítek budovy třídy B.