

## Prodej chaty 40 m<sup>2</sup>, Heroltice

66601, Heroltice



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Mgr. Marek Karvaj****Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 777 699 754**E-mail:**[karvaj@realmarco.cz](mailto:karvaj@realmarco.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	458 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme chatu v nádherné rekreační oblasti u obce Heroltice u Tišnova. Chata se nachází v centru chatové oblasti v blízkosti řeky Svatky.

Předmětem prodeje je chata na vlastním pozemku a dále podíly na pozemcích s přístupovou cestou k chatě a k řece. Pozemky naleznete ve fotogalerii inzerátu, přehledně zaznačené do katastrální mapy.

Chata je postavená na pozemku o celkové výměře 43 m<sup>2</sup>. Jedná se o dva velké pokoje přístupné z kryté velké terasy. Dům je postaven ve svahu, pod terasou je suterénní místnost, přístupná zvenku a vhodná pro uskladnění dřeva, zahradního nábytku, náradí, kol apod.

Chata je určena k částečné rekonstrukci. Ve dobrém stavu je střecha a jsou zde také vybudována dvě nová komínová tělesa k připojení krbových kamen v každé místnosti zvlášť.

Do nemovitosti je zavedena elektřina.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi vám nemovitost ukážeme na osobní prohlídce. provize je stanovena dle doporučeného sazebníku služeb České komory Realitních kanceláří a je hrazena kupujícím.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731nebo§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.