

Prodej rodinného domu, 150 m², Mikulášovice, okr. Děčín

40779, Mikulášovice



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petrboková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Mikulášovice. Tento cihlový řadový dům disponuje dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, s celkovou užitnou plochou cca 150 m². Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s podavačem, ohřev vody zajišťuje bojler. V přízemí se nachází prostor ideální k podnikání v oblasti gastronomie, např: pro kavárnu, menší restauraci nebo bistro. Tento prostor lze však jednoduše upravit i na samostatnou bytovou jednotku, což nabízí zajímavou variabilitu využití domu.

K nemovitosti náleží pozemek o rozloze 489 m², který poskytuje ideální prostor pro zahrádku, relaxaci nebo venkovní posezení. Mikulášovice jsou malebnou obcí v srdci Českého Švýcarska, obklopenou nádhernou přírodou, turistickými trasami a vyhlídkami. Zároveň zde naleznete veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, lékaře i vlakové spojení.

Tento dům může být Vaším novým domovem nebo zajímavou investiční příležitostí. Optimální financování Vám rádi zajistíme zcela zdarma.