

Prodej rodinného domu, 200 m², Čermná nad Orlicí

51725, Čermná nad Orlicí

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	220 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v obci Čermná nad Orlicí, Okresní město Rychnov nad Kněžnou do 25 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršpašsko teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D 35 do 20 minut autem. Objekt v dobré stavební kondici, průběžně rekonstruován. Nemovitost k trvalému bydlení, rekreaci, ubytování nebo podnikání. V prvním podlaží světlý velký prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Prostorné pokoje pro bydlení. Vchod na zahradní odpočinkovou terasu. Předstíň, sociální a technologické zázemí. Zastavěná plocha do 158m², podlahová plocha do 180 m². Druhé nadzemní podlaží má prostorné světlé pokoje a centrální dřevěné schodiště. Garáž s dílnou je součástí domu, parkování na zahradě a dvoraně domu. Udržovaná okrasná zahrada. Užitná plocha celého pozemku je přes 2200 m². Topení ústřední včetně ohřevu teplé vody. Na dům navazuje odpočinková zahrada s celodenním sluníčkem. Užitková stavba 36 m², kolna garáž Ideální místo pro trvalé bydlení, rekreaci