

Prodej 2+1, 53 m², Písek - Dr. M. Horákové

Dr. M. Horákové, Písek



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 5. patře zrekonstruovaného panelového domu s novým výtahem na ul. Dr. M. Horákové na stejnojmenném sídlišti Dr. M. Horákové v Písku. Jedná se o vyhledávanou a naprosto praktickou lokalitu s výbornou dostupností do centra města i k veškeré občanské vybavenosti.

Celková plocha bytu je 51 m², plus sklep 2 m². Obě místnosti jsou s vlastním vstupem. Obývací pokoj má pak ještě dveře přímo do kuchyně (v současné době tento vstup není využíván).

Byt je v původní, udržovaném stavu, nabízí se zde možnost rekonstrukcí dle vlastních představ.

Umakartové jádro, obloženo keramickým obkladem. Koupelna je s vanou, místem pro pračku, toaleta je zvlášť.

V obytných místnostech jsou původní dřevěné parkety (aktuálně kryté kobercem). Okna jsou plastová.

K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je po rekonstrukci: zateplení fasády, nová střecha, nový výtah, opravené a čisté společné prostory.

Parkování je na veřejném parkovišti a komunikaci přímo u domu.

V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby, zastávku MHD, školu, školku i zdravotnická zařízení. Za domem je moderní dětské hřiště pro různé věkové kategorie. Potěší Vás krátká vzdálenost do centra města Písku, stejně jako do lesů, k rybníkům, případně k řece Otavě.