

Stavební pozemek, 1 360 m², Oldřichov v Hájích

Oldřichov v Hájích



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Ciešláková

GSM: +420 732 857 253

E-mail:

michaela.cieslakova@century21.cz

Celková plocha: 1 360 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 360 m², situovaný na jihozápadní stranu. Pozemek je rovinatý, slunný a určený územním plánem k výstavbě rodinného domu /plochy smíšené obytné venkovské (přízemí + obytné podkroví, sedlová střecha 40/45°). Přípustná zastavitelnost je 15 %. Na hranici pozemku je přivedena voda a elektřina. Rozměr cca 60 × 22 m. Celkový pozemek o výměře 3 761 m² byl rozdělen geometrickým plánem na tři samostatné stavební parcely, prodává se parcela o výměře 1 360 m². Příjezdová cesta je obecní a zajišťuje dobrý přístup k pozemku. Základní škola se v Oldřichově právě zřizuje a bude otevřena pro šk. rok 2026/2027. Škola a školka v Mníšku jsou vzdálené cca 4 km. V obci je obchod, pošta a obecní úřad. U pozemku se nachází zastávka autobusu, vlak cca 1,5 km. Výborná dostupnost autem do Liberce cca 15 minut. Doporučujeme osobní prohlídku.