

Prodej bytu 3+1, 55 m² + 6 m² lodžie, ul. Lidická, Pardubice

Lidická, 53009, Pardubice II, Pardubice



4 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Batěk Ondřej

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 55 m² + 6 m² lodžie, ul. Lidická 372, Pardubice - Polabiny

Nabízíme ke koupi velmi pěkný byt 3+1 o celkové ploše 55 m² + 6 m² zasklené lodžie, nacházející se v žádané lokalitě Pardubice - Polabiny, ulice Lidická. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody, štuky, podlahy, dveře i moderní koupelna a samostatné WC. Díky jižní orientaci je byt příjemně světlý a působí velmi útulně.

Dům je také po revitalizaci - nová zateplená fasáda, plastová okna, stoupačky i výtah, takže se o budoucí náklady nemusíte obávat.

Lokalita patří k nejvyhledávanějším v Pardubicích. V bezprostřední blízkosti je mateřská i základní škola, dětská hřiště, supermarket, lékárna, pošta, restaurace i zastávka MHD. Jen pár minut chůze se nachází polabinský park a cyklostezka podél Labe, ideální pro procházky a rekreaci.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost s vynikající dopravní dostupností do centra města.