

## Prodej bytu 2+1 v Ostravě, ul. Ahepjukova

Ahepjukova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Děrgel Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi družstevní byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, umístěný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Ahepjukova v Ostravě - Fifejdách. Byt je světlý, moderně upravený a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici se vstupem na zasklený balkon, kuchyni a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Rekonstrukce zahrnovala nové podlahy, omítky, elektroinstalaci, kuchyň i koupelnu. Dům je po kompletní revitalizaci - zateplená fasáda, plastová okna a nový výtah.

Klidná lokalita nabízí dostatek zeleně a zároveň veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. Družstevní podíl nelze aktuálně převést do osobního vlastnictví. Pro více informací kontaktujte makléře.