

## Pronájem bytu 2+1, cca 60 m<sup>2</sup> blízko centra města Šumperk s lodžii a sklepem

Čajkovského, Šumperk



### Rezervace

Vyřizuje

**REMAX MONARCHA**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420 777 235 428

**E-mail:**

[monarcha@re-max.cz](mailto:monarcha@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do pronájmu byt o dispozici 2+1 na ul. Čajkovského pouhých 5 min. pěší chůzí do centra města. Byt o obytné ploše cca 60 m<sup>2</sup> se nachází v 7. NP bytového domu s lodžii, vlastní komorou pro uskladnění věcí na patře bytu, sklepem, možností užívat společnou kolárnu a parkoviště o domu.

V bytě najdete novou kuchyňskou linku vybavenou kombinovaný sporákem, novou digestoří a prostorem pro lednici a jídelní set. Vedle kuchyně se nachází spíž pro uskladnění potravin. Koupelnu se sprchovým koutem, prostorem pro pračku a sušičku a odděleným WC. Dále dva neprůchozí pokoje a vestavné skříně. Centrální dálkové vytápění v kombinaci se zateplením budovy zajišťuje nízké provozní náklady. Elektřina a plyn se převádí na nájemníky, tudíž výši záloh i přehled spotřeby je maximálně transparentní.

Lokalita je výjimečná perfektní dostupností do centra města Šumperk, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca do 5 min. pěší chůzí je obchod se smíšeným zbožím, zastávka pro autobusovou dopravu, vinárna nebo park.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhrazují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na

prohlídce.

Výše nájemného: 10.500,- Kč;

Zálohy na provoz: cca 3.000,- Kč (cca na 2 osoby, přepis elektřiny a plynu na nájemníky);

Vratná jistota (kauce): 21.000,- Kč;

Provize RK: 10.500,- Kč + DPH;

K dispozici ihned.