

## Prodej bytu, 130 m<sup>2</sup>, Orlová, ul. Fr. Palackého

Fr. Palackého, 73511, Orlová



### Neuvedeno za nemovitost

cena v rk



Vyřizuje

**Tomíček David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 5+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 130 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podíl na domě Husova domu s kanceláří, dvěma garážemi a pozemkem o výměře 601 m<sup>2</sup> v klidné části Orlové. Nemovitost se nachází v 1. PP a 1. NP třípatrové cihlové budovy o 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Užitná plocha 130 m<sup>2</sup> zahrnuje 6 místností včetně kanceláře, což poskytuje ideální prostor pro podnikání, sídlo firmy či kombinaci bydlení a podnikání. Budova je stavebně rozdělena na dvě samostatné části se dvěma vchody, což umožňuje plnohodnotné a nezávislé užívání. Do budoucna lze vyřídit prohlášení vlastníka a jednotky právně oddělit. Součástí je okrasná a ovocná zahrada o ploše 691 m<sup>2</sup>. Dům z roku 1924 prošel rekonstrukcí v roce 1997. Nachází se v části obce Město s dobrou občanskou vybaveností a klidným prostředím. Stav umožňuje okamžité užívání či úpravu dle vlastních potřeb - ideální investice pro podnikatele.